

# Algemene voorwaarden

## Huisregels

Om het voor u en de omgeving prettig te houden hebben wij wat basis regels opgesteld.

- Ons huisje is uitsluitend voor volwassen gasten.
  - Kinderen vanaf 12 jaar zijn onder begeleiding van de hoofdboeker, die 18+ is, welkom.
  - Baby's tot 12 maanden zijn welkom.
- (Bij twijfel of vragen kunt u contact opnemen met ons).

## In- en uitchecken

Inchecken is mogelijk tussen 15.00 uur en 20.00 uur.

(Graag een dag voor aankomst aangeven hoe laat u verwacht te arriveren. Later dan 20 uur arriveren is geen probleem, maar neem dan even telefonisch contact op).

Uitchecken kan op de dag van vertrek tot uiterlijk 11.00 uur.

## Huisdieren

Niet toegestaan.

## Roken

Binnen niet toegestaan.

## Open vuur

Zowel binnen als buiten is open vuur of vuurwerk niet toegestaan.

## Parkeren auto/fiets

Uitsluitend op de parkeerplaats bij het huisje. Meegebrachte fietsen kunnen in de schuur worden geplaatst waar ook de verhuurfietsen staan. (Opladen van de fietsaccu's uitsluitend in die schuur).

## Aansprakelijkheid

U bent verantwoordelijk voor het goed beheren van uw eigendommen. Wij kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor geleden schade of diefstal.

## Geluid

Tussen 23 uur en 7 uur houden wij het graag rustig. Wij verwachten dat u meedoet.

## Lengte van verblijf

Maximale boekingsduur is 14 overnachtingen.

(In overleg kan een andere verhuurperiode worden afgesproken. Neem hierover contact op).

# Algemene voorwaarden

## Goedkeur boeking

Wanneer u ons huisje hebt geboekt, staat het geld op onze bankrekening. Omdat er op verschillende manieren geboekt kan worden, is het bij hoge uitzondering mogelijk dat er dubbel geboekt is. Dit wordt duidelijk na afstemming van de verschillende platforms. In voorkomende gevallen hebben wij het recht om uw boeking te annuleren. Wij proberen dit binnen 48 uur te realiseren. Uiteraard zullen we het geld terugstorten en contact met u opnemen om tot een goede oplossing te komen.

## Aansprakelijkheid

U blijft als huurder verantwoordelijk voor het gehuurde. Kosten van schade zullen op u verhaald kunnen worden. Mocht u schade veroorzaken dan dient u dit z.s.m. te melden. Bij het niet voldoen aan de algemene voorwaarden, of bij ongepast gedrag, kan u de toegang tot de B&B worden ontzegd.

## Overmacht

Mochten wij door overmacht (tijdelijk) niet aan onze verplichtingen kunnen voldoen, dan kunnen wij de boekings- overeenkomst na overleg ontbinden of opschorten. Te denken valt hierbij aan b.v. natuurrampen, onbewoonbaar zijn van het huisje door b.v. brand, het overlijden van een van de eigenaren of naasten.

## Reviews

Wij vinden het fijn wanneer u een review achterlaat. Op basis van uw ervaring kunnen anderen beter hun keus bepalen.

## Betaling en annulering

100% Betaling bij boeking.  
(Zodra het bedrag op onze rekening is bijgeschreven is de boeking definitief).  
100% Retour bij annulering binnen 24 uur.  
70% Retour bij annulering tussen boekingsdatum en 6 weken voor de eerste verblijfsdag.  
40% Retour bij annulering van 6 tot 4 weken voor de eerste verblijfsdag.  
10% Retour bij annulering tussen 4 weken en 2 dagen voor 1e verblijfsdag.  
0% Retour bij annulering op de 1e verblijfsdag.  
Voor alle annuleringen geldt: Bij voorkeur een mail sturen naar [info@vogelhuisjedalfsen.nl](mailto:info@vogelhuisjedalfsen.nl)

# Algemene voorwaarden

## Overige

Er zijn veel mogelijkheden om te genieten in en rond onze B&B. Niet alles is vast te leggen op papier. Dus mochten er vragen of wensen zijn, schroom niet, laat het ons weten. Storingen? Neem direct contact op, zodat we deze z.s.m. kunnen verhelpen.

Hebt u klachten, vertel het ons.  
Ben u tevreden, vertel het een ander.

## Contact

E-mail: [info@vogelhuisjedalfsen.nl](mailto:info@vogelhuisjedalfsen.nl)  
Tel.: 06 22932631 (Hans)  
Tel.: 06 81275280 (Aukje)